COD CAEN REV. 3

9031

Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole

Secțiune: S · Diviziune: 90 · Grupă: 903 · Actualizat: 26.10.2026

Descriere comercială

Acest cod acoperă gestionarea sălilor de spectacole, teatrelor, cinematografelor, arenelor și altor amplasamente destinate evenimentelor culturale sau artistice. Activitățile includ închirierea spațiilor, coordonarea tehnică și logistică, precum și asigurarea funcționării optime a locației pentru spectacole, concerte sau proiecții. Este ideal pentru companii care dețin sau administrează spații de entertainment, fără a produce ele însele conținutul artistic.

Cine folosește acest cod

Acest cod este destinat firmelor (SRL, SA) sau PFA-urilor care administrează săli de spectacole, cinematografe, teatre sau arene, fie ca proprietari, fie ca operatori în regim de închiriere. Este potrivit pentru antreprenorii care doresc să ofere spații pentru evenimente culturale, fără a fi implicați direct în producția artistică.

Activități incluse

- Gestionarea sălilor de teatru, operă, concerte și cinematografe
- Închirierea și administrarea spațiilor pentru spectacole
- Coordonarea personalului tehnic (sunet, lumini, scenă)
- Asigurarea curățeniei, întreținerii și securității amplasamentelor
- Vânzarea de bilete și gestionarea accesului publicului
- Organizarea de evenimente culturale în spațiile gestionate

Activități excluse

- Producția de spectacole (cod 9001, 9002)
- Activități de agenții de bilete independente (cod 7990)
- Gestionarea muzeelor și siturilor istorice (cod 9102, 9103)
- Activități de alimentație publică în incinta sălilor (cod 5610, 5630)

Exemple de afaceri

- O companie care administrează un cinematograf multiplex și organizează proiecții de filme
- Un SRL care închiriază o sală de teatru pentru trupe independente și evenimente corporate
- O firmă care gestionează o arenă în aer liber pentru concerte și festivaluri
- Un operator care asigură servicii tehnice și de întreținere pentru un centru cultural

Analiză detaliată

Procedura de autorizare și aspecte de Registrul Comerțului pentru CAEN 9031

Înmatricularea la ONRC pentru codul CAEN 9031 implică menționarea expresă a obiectului principal de activitate ca „Activități de gestionare a sălilor și amplasamentelor de spectacole”. Declarația pe propria răspundere conform Legii 359/2004 trebuie să ateste că nu sunt necesare autorizații prealabile, dar, în practică, autoritățile locale solicită frecvent avizul de securitate la incendiu (ISU) și acordul de mediu. La depunerea dosarului, se vor selecta corespunzător cele 4 cifre ale codului CAEN și se va completa formularul unic. Administratorii trebuie să nu aibă interdicții legale. Pentru sălile de spectacole, este obligatorie înregistrarea sediului social și a punctelor de lucru, cu prezentarea titlului de proprietate sau a contractului de închiriere.

Cadru de reglementare, avize specifice și instituții de control

Activitatea este supusă controlului mixt: primăria, Inspectoratul pentru Situații de Urgență, Autoritatea de Sănătate Publică și, pentru activități cu publicul, Poliția Locală. Legea 155/2019 privind securitatea la incendiu impune avizare pentru spațiile cu capacitate mare. Dacă se servesc băuturi, se aplică Legea 61/1991 și normele de ordine publică. De asemenea, dacă sala este utilizată pentru evenimente private (nunți, conferințe), se adaugă obligații privind protecția auditivă și limitarea zgomotului conform OUG 56/2006. Avizul de funcționare de la primărie este obligatoriu; fără el, activitatea este considerată neautorizată și atrage sancțiuni contravenționale severe.

Management fiscal, risc de audit ANAF și contabilitate specifică

Din punct de vedere fiscal, veniturile din gestionarea sălilor se încadrează ca servicii imobiliare (dacă este doar închiriere) sau ca prestări servicii complexe (organizare spectacole). Se aplică cota standard de TVA 19%, cu excepția cazului în care se realizează exclusiv închiriere de spații pentru cultură, unde se poate aplica cota redusă 5% dacă sunt îndeplinite condițiile stricte ale Codului Fiscal. Obligația de utilizare a sistemului RO e-Factura este obligatorie pentru toate facturile emise în relația B2B. ANAF consideră această activitate cu risc fiscal mediu, datorită posibilității de încasări cash și subdeclarare. Se recomandă evidența strictă a numărului de bilete vândute (dacă se organizează evenimente) și a contractelor de închiriere. Baza de impozitare a impozitului pe profit se ajustează proporțional cu cheltuielile de întreținere a sălii. Pentru persoanele fizice autorizate (PFA) sau microîntreprinderi, vectorul fiscal trebuie actualizat la nivelul de venit estimat. Declarația unică (formular 212) se depune anual pentru PFA. La control, inspectorii ANAF verifică dacă veniturile sunt înregistrate integral, existând riscul de reîncadrare dacă se constată neconcordanțe între capacitățile sălii și încasări.

Întrebări frecvente

Ce autorizații sunt necesare pentru a deschide o sală de spectacole sub codul CAEN 9031?

Este necesară autorizația de securitate la incendiu (ISU), avizul sanitar de funcționare, autorizația de construire/exploatare și, în funcție de capacitate, autorizația de la primărie pentru desfășurarea de evenimente publice.

Pot închiria sala către terți fără a fi nevoie de alt cod CAEN?

Da, închirierea sălii pentru spectacole este inclusă în acest cod. Dacă închiriați și pentru alte scopuri (ex: conferințe, nunți), este recomandat să aveți și codul 6820 (închirierea propriilor imobile).