COD CAEN REV. 3

8123

Alte activități de curățenie

Secțiune: O · Diviziune: 81 · Grupă: 812 · Actualizat: 26.10.2026

Descriere comercială

Acest cod CAEN acoperă servicii de curățenie care nu sunt incluse în categoriile mai specifice, precum curățarea clădirilor după construcție, curățarea rezervoarelor și cisternelor, curățarea mașinilor și echipamentelor industriale, precum și alte activități de igienizare și dezinsecție. Practic, este vorba despre orice tip de curățenie specializată care nu se încadrează în curățenia generală a clădirilor (cod 8121) sau în curățenia textilă (cod 8122).

Cine folosește acest cod

Acest cod este potrivit pentru firmele de curățenie care oferă servicii specializate, cum ar fi curățarea industrială, igienizarea după construcții, dezinsecția profesională sau curățarea rezervoarelor. De asemenea, este util pentru antreprenorii care doresc să ofere servicii de curățenie pentru clădiri comerciale sau industriale, dar care nu se limitează la activitățile de bază.

Activități incluse

- Curățarea clădirilor după construcție
- Curățarea rezervoarelor și cisternelor
- Curățarea mașinilor și echipamentelor industriale
- Curățarea cu abur, sablare și alte metode speciale
- Dezinsecție și deratizare (dacă nu sunt incluse în alte coduri)
- Curățarea sistemelor de ventilație și a conductelor de aer
- Curățarea utilajelor și instalațiilor industriale
- Igienizarea spațiilor după incendii sau inundații

Activități excluse

- Curățarea generală a clădirilor (cod 8121)
- Curățarea textilelor și a covoarelor (cod 8122)
- Activități de curățenie în domeniul agricol (cod 0161)
- Curățarea autovehiculelor (cod 4520)
- Activități de întreținere a spațiilor verzi (cod 8130)

Exemple de afaceri

- O firmă care igienizează clădiri după renovări sau incendii, inclusiv curățarea funinginii și a mirosurilor.
- O companie specializată în curățarea rezervoarelor de apă sau a cisternelor industriale.
- Un SRL care oferă servicii de dezinsecție și deratizare pentru restaurante și hoteluri.
- O afacere care curăță sistemele de ventilație și conductele de aer din clădirile de birouri.

Analiză detaliată

Procedura de autorizare și aspecte de Registrul Comerțului pentru CAEN 8123

Înființarea unei societăți cu **obiect principal de activitate CAEN 8123 – Alte activități de curățenie** necesită parcurgerea formalităților standard la **ONRC**. Conform **Legii 359/2004**, pentru această clasă nu se solicită avize prealabile obligatorii la înregistrare, însă se impune menționarea exactă a activității în actul constitutiv. La depunerea dosarului, administratorul sau asociatul trebuie să completeze **declarația pe propria răspundere** privind îndeplinirea condițiilor legale. Recomandăm includerea în obiectul de activitate a mai multor clase conexe (ex. 8121, 8122, 8129) pentru a acoperi spectrul operațional și a evita **modificări ulterioare** la ONRC.

Din perspectiva **O.U.G. 44/2008**, microîntreprinderile pot alege forma juridică de SRL, iar capitalul social minim este de 1 leu. Pragmatic, pentru a contracta cu clienți B2B, se recomandă un capital social de minim 1.000 lei. Componenta de **administrare a firmei** impune identificarea unui sediu social care să permită depozitarea echipamentelor de curățenie, cu respectarea normelor de salubritate locale.

Cadru de reglementare, avize specifice și instituții de control

Activitățile de curățenie nu sunt strict reglementate prin licențe speciale la nivel național, dar există obligații derivate din **Legislația muncii** și **Normele de igienă**. Pentru manipolarea deșeurilor rezultate (ex. solvenți, materiale contaminate) se aplică **Legea 211/2011** privind deșeurile, iar societatea trebuie să se înregistreze la **ANPA** sau la **primărie** pentru colectarea separată. Dacă se utilizează substanțe periculoase, se solicită **aviz de la ISU** conform **Legii 307/2006**, iar angajații trebuie să aibă instruire specifică privind securitatea muncii conform **HG 1425/2006**.

Instituțiile de control principale sunt **Inspectoratul Teritorial de Muncă (ITM)** pentru verificarea contractelor de muncă și a echipamentelor, precum și **Direcția de Sănătate Publică (DSP)** pentru igiena spațiilor. Contractele cu clienții din domeniul medical sau alimentar impun clauze stricte privind certificarea produselor de curățenie – se recomandă menționarea standardelor **EN 16636** în oferte. Rezultă necesitatea unui dosar tehnic cu proceduri operaționale și fișe de securitate pentru chimicale, verificabile la control.

Management fiscal, risc de audit ANAF și contabilitate specifică

Din punct de vedere fiscal, încadrarea corectă la **CAEN 8123** determină aplicarea **cotei standard de TVA (19%)** pentru prestări servicii. Plata impozitului pe profit de 1% sau 16% depinde de cifra de afaceri (micro sau plătitor de TVA) și de numărul de salariați. Pentru servicii prestate către persoane fizice, se recomandă utilizarea **RO e-Factura** începând cu 2024. Obligațiile lunare includ: declarația **D112** (Revisal + contribuții), iar pentru contracte cu statul se emit facturi în sistemul **RO e-Factura**.

Riscul de audit ANAF este mediu, în special pentru discrepanțe între numărul de salariați declarat și cel real, sau pentru nedeclararea veniturilor din contracte cash. Contabilitatea specifică implică evidența stocurilor de materiale consumabile (detergenți, echipamente) și înregistrarea distinctă a cheltuielilor cu transportul și salariile. La închiderea exercițiului financiar, se calculează **coeficientul de rentabilitate** comparativ cu media din domeniu (cca. 8-12%). Pentru evitarea sancțiunilor, se impune actualizarea **vectorului fiscal** la ONRC și ANAF în termen de 30 de zile de la orice modificare a obiectului de activitate. Consultanța juridică prealabilă reduce riscurile de întrerupere a activității din cauza neconformităților.

Întrebări frecvente

Ce autorizații sunt necesare pentru activitățile de dezinsecție și deratizare incluse în acest cod CAEN?
Pentru dezinsecție și deratizare, este necesară înregistrarea la Ministerul Sănătății și obținerea unui aviz sanitar, conform legislației în vigoare. De asemenea, personalul trebuie să aibă pregătire specifică.

Pot folosi acest cod CAEN pentru curățarea fațadelor clădirilor?
Da, curățarea fațadelor (inclusiv cu abur sau sablare) se încadrează la acest cod, cu condiția să nu fie o activitate de întreținere periodică simplă (care ar putea fi inclusă la 8121).